

TRAVAUX DE REASPHALTAGE AVENUE DE WAHA - RUE DU VIEUX MOULIN

Madame, Monsieur,

Dans les prochains jours, des travaux de réasphaltage seront réalisés dans la zone représentée au verso de ce courrier.

Au-delà du simple renouvellement du revêtement, ces travaux permettront de reconstruire entièrement la structure de la chaussée à certains endroits. L'ancienne voirie pavée sera démolie et remplacée par une fondation solide et durable avant la pose d'une nouvelle couche d'asphalte. Cette intervention vise à améliorer durablement la qualité de la chaussée, à limiter l'apparition de nids-de-poule, ainsi qu'à renforcer la sécurité, le confort des usagers et la qualité du cadre de vie dans le quartier.

Nous sommes conscients des désagréments qu'un tel chantier peut occasionner. Tout sera mis en œuvre pour en réduire l'impact et maintenir les accès aux habitations dans les meilleures conditions possibles.

Informations pratiques

⚠ Nous demandons aux riverains dont les vélos, scooters ou autres engins sont stationnés sur les arceaux situés dans cette zone de les retirer afin de permettre le démontage du mobilier urbain.

Informations en ligne

Toutes les informations relatives au chantier, les éventuelles adaptations du planning ainsi que les renseignements complémentaires seront publiés sur la page suivante :

<https://www.auderghem.be/reasphaltage-Waha-Vieux-Moulin>

Nous vous invitons à la consulter régulièrement afin de disposer des informations les plus récentes.

Déroulement du chantier

Le chantier se déroulera en quatre phases :

Phase 1 : Fraisage de l'ancienne couche d'asphalte

- Durée estimée : 1 jour.
- L'ensemble de la zone de chantier sera fermé à la circulation durant cette journée.

Phase 2 : Réfection de la fondation de la rue du Vieux Moulin

- Démolition de l'ancienne structure de chaussée dans la rue du Vieux Moulin et sur les premiers mètres de l'avenue de Waha.
- Réalisation de la nouvelle fondation.
- Le reste de la zone restera accessible aux véhicules.

Phase 3 : Réfection de la fondation de l'avenue de Waha

- Démolition de l'ancienne structure de chaussée au niveau du carrefour et de l'avenue de Waha.
- Réalisation de la nouvelle fondation.
- Le reste de la zone restera accessible aux véhicules.

Phase 4 : Pose du nouvel asphalte

- Durée estimée : 1 jour.
- L'ensemble de la zone sera à nouveau fermé à la circulation pendant les opérations d'asphaltage.

La durée totale du chantier est estimée à **environ 14 jours et devrait débuter le 14 septembre**, sous réserve des conditions météorologiques et des impératifs techniques.

Circulation et déviations

Le plan de circulation correspondant aux phases 1 et 4 est disponible sur la page web du chantier.

Les plans relatifs aux phases 2 et 3 seront mis en ligne dès leur finalisation.

Accès aux habitations

L'accès piéton aux bâtiments sera maintenu pendant toute la durée des travaux.

Aucune intervention n'est prévue sur les trottoirs.

Accès aux garages et parkings

Phases 1 et 4

Les garages et emplacements de stationnement situés dans la zone de chantier seront inaccessibles entre **7h00 et la fin des opérations**.

Nous invitons les riverains concernés à sortir leur véhicule avant le début des travaux s'ils prévoient de l'utiliser durant la journée.

Phases 2 et 3

Certaines entrées de garages pourront être temporairement inaccessibles en fonction de leur localisation.

Le phasage du chantier a toutefois été conçu afin de maintenir l'accès au garage situé au **n°29 Rue Emilie Steeno** pendant toute la durée des phases 2 et 3.

Collecte des déchets

Les modalités définitives de collecte des déchets par Bruxelles-Propreté ne sont pas encore connues à ce stade.

Les éventuels points de dépôt temporaires seront communiqués sur la page web du chantier. Nous vous invitons à la consulter avant chaque jour de collecte afin de disposer des informations actualisées.

Contact

Pour toute question relative au chantier :

E-mail : chantier@auderghem.brussels **Téléphone :** 02 435 26 52

Pour les demandes non urgentes, nous vous remercions de privilégier le contact par e-mail.

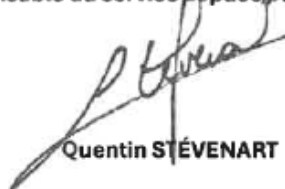
Nous vous remercions pour votre compréhension, votre patience et votre collaboration pendant toute la durée de ces travaux nécessaires à l'amélioration de votre quartier.

Échevin de l'Espace public

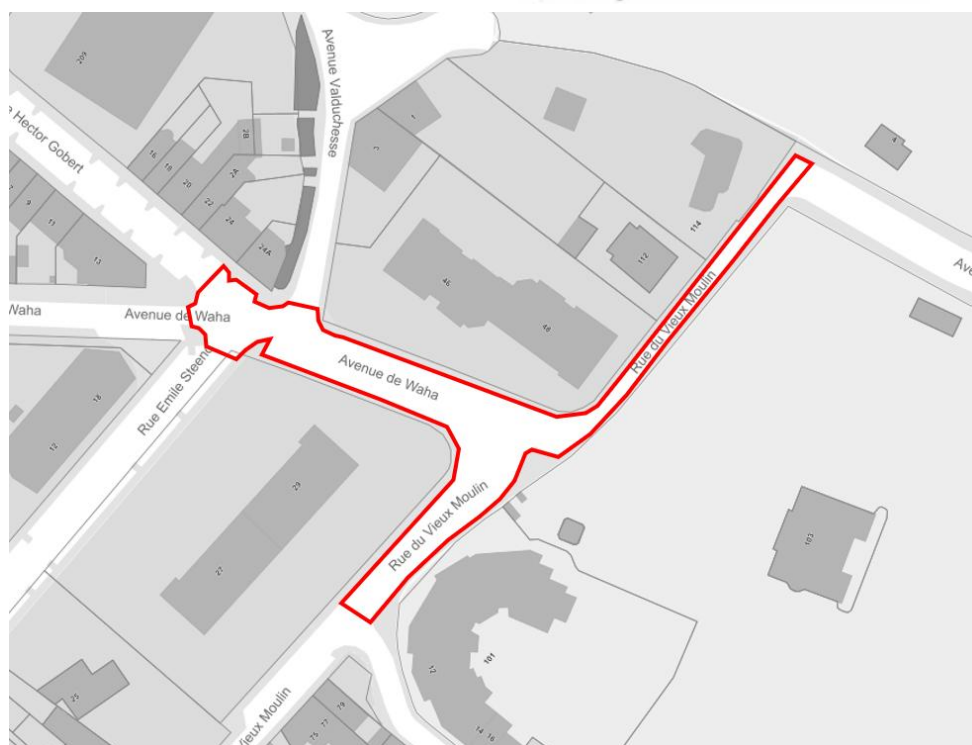


Matthieu PILLOIS

Responsable du service Espace public



Quentin STÉVENART



ASFALTERINGSWERKEN WAVERLAAN - MOLENWEG

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Binnenkort worden in de hieronder aangeduide zone asfalteringswerken uitgevoerd.

Deze werkzaamheden gaan verder dan het eenvoudig vernieuwen van het wegdek. Op bepaalde plaatsen wordt de volledige wegstructuur heraangelegd. De bestaande kasseiweg zal worden opgebroken en vervangen door een stevige en duurzame fundering, waarna een nieuwe asfaltlaag wordt aangebracht. Deze ingreep heeft tot doel de kwaliteit van de rijweg duurzaam te verbeteren, de vorming van kuilen te beperken en de veiligheid, het comfort van de weggebruikers en de leefkwaliteit in de wijk te verhogen.

Wij zijn ons bewust van de hinder die dergelijke werken kunnen veroorzaken. Alles zal in het werk worden gesteld om de impact ervan te beperken en de toegang tot de woningen zo goed mogelijk te waarborgen.

Praktische informatie

⚠️ Opgelet: wij verzoeken de bewoners van wie fietsen, scooters of andere voertuigen op de fietsenrekken in deze zone zijn gestald, deze te verwijderen zodat het straatmeubilair kan worden gedemonteerd.

Online informatie

Alle informatie over de werkzaamheden, eventuele wijzigingen in de planning en bijkomende inlichtingen zullen worden gepubliceerd op de volgende webpagina:

<https://www.oudergem.be/asfalteringswerken-waha-oude-molenstraat>

Wij raden u aan deze pagina regelmatig te raadplegen om over de meest recente informatie te beschikken.

Verloop van de werkzaamheden

De werkzaamheden verlopen in vier fasen:

Fase 1: Frezen van de bestaande asfaltlaag

- Geschatte duur: 1 dag.
- Tijdens deze dag wordt de volledige werfzone afgesloten voor het verkeer.

Fase 2: Vernieuwing van de fundering in de Oude Molenstraat

- Opbreken van de bestaande wegstructuur.
- Aanleg van een nieuwe fundering in de Oude Molenstraat en op de eerste meters van de Wahalaan.
- De rest van de werfzone blijft toegankelijk voor voertuigen.

Fase 3: Vernieuwing van de fundering in de Wahalaan

- Opbreken van de bestaande wegstructuur ter hoogte van het kruispunt en de Wahalaan.
- Aanleg van de nieuwe fundering.
- De rest van de werfzone blijft toegankelijk voor voertuigen.

Fase 4: Aanbrengen van de nieuwe asfaltlaag

- Geschatte duur: 1 dag.
- Tijdens de asfalteringswerken wordt de volledige werfzone opnieuw afgesloten voor het verkeer.

De totale duur van de werkzaamheden wordt geraamd op ongeveer 14 dagen en zal naar verwachting op 14 september van start gaan, onder voorbehoud van weersomstandigheden en technische vereisten.

Verkeer en omleidingen

Het verkeersplan voor fase 1 en fase 4 is beschikbaar op de webpagina van het project.

De plannen voor fase 2 en fase 3 zullen online worden geplaatst zodra zij definitief zijn.

Toegang tot de woningen

De voetgangerstoegang tot de gebouwen blijft gedurende de volledige duur van de werkzaamheden verzekerd.

Er zijn geen werken aan de trottoirs voorzien.

Toegang tot garages en parkeerplaatsen

Fase 1 en fase 4

De garages en parkeerplaatsen binnen de werfzone zullen niet toegankelijk zijn tussen **7.00 uur en het einde van de werkzaamheden**.

Wij verzoeken de betrokken bewoners hun voertuig vóór de start van de werkzaamheden te verplaatsen indien zij het die dag wensen te gebruiken.

Fase 2 en fase 3

Afhankelijk van hun ligging kunnen sommige garage-inritten tijdelijk ontoegankelijk zijn.

De fasering van de werkzaamheden werd echter zo uitgewerkt dat de garage van **Emile Steenstraat 29** gedurende de volledige duur van fase 2 en fase 3 bereikbaar blijft.

Afvalophaling

De definitieve regeling voor de afvalophaling door Net Brussel is momenteel nog niet bekend.

Eventuele tijdelijke inzamelpunten zullen worden meegedeeld via de webpagina van het project. Wij raden u aan deze pagina vóór elke ophaaldag te raadplegen om over de meest actuele informatie te beschikken.

Contact

Voor alle vragen met betrekking tot deze werkzaamheden:

E-mail: chantier@auderghem.brussels **Telefoon:** 02 435 26 52

Voor niet-dringende vragen verzoeken wij u vriendelijk om bij voorkeur contact op te nemen via e-mail.

Wij danken u voor uw begrip, geduld en medewerking gedurende deze werkzaamheden, die noodzakelijk zijn voor de verbetering van uw wijk.

Schepen van de Openbare Ruimte



Matthieu PILLOIS

Diensthooft Openbare Ruimte



Quentin STÉVENART

